

NOMBRE DEL PLAN	PLAN DE MANTENIMIENTO ANUAL DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA
OBJETIVO	Establecer un plan integral de mantenimiento preventivo, correctivo y predictivo que garantice la operatividad, seguridad y sostenibilidad de la infraestructura física del ISER, promoviendo un entorno óptimo para el desarrollo académico, administrativo y comunitario.
RESPONSABLE	Profesional Especializado adscrito al proceso de Dirección Estratégica y Planeación, Auxiliar Administrativo adscrito al proceso de Dirección Estratégica y Planeación

No.	ESTRATEGIAS	ACCIONES	PROYECTOS RELACIONADOS	DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTAL DE LOS PROYECTOS		RECURSOS		LOS RECURSOS SE ENCUENTRAN PROYECTADOS EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES	CRONOGRAMA												INDICADORES	METAS	PRODUCTOS	RIESGOS RELACIONADOS CON LAS ESTRATEGIAS ADOPTADAS EN EL PLAN			
				DESCRIPCIÓN	VALOR	TIPO DE RECURSO	VALOR		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC							
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE FONTANERÍA	Revisar las baterías de baños para determinar el estado de afores, lavamanos, duchas, servicio de descarga de agua de las unidades sanitarias, presión del agua y existencia de fugas.	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE FONTANERÍA EN ADECUADAS CONDICIONES	TALENTO HUMANO: Contratación de Prestación de Servicios, Personal de mantenimiento TECNOLÓGICO: Maquinaria FINANCIERO: Contratación de suministros de ferreteria y gasolina	\$ 2.200.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 2.200.000	SI																Inspecciones ejecutadas/ inspecciones planeadas *100	100%	Formatos de inspección realizados	
2		Lavar tanques de reserva de agua.																									
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ESCENARIOS DEPORTIVOS	Poda de césped de la cancha de Fútbol con carro podador	EMBELLECIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES INSTITUCIONALES	TALENTO HUMANO: Personal de mantenimiento TECNOLÓGICO: Maquinaria FINANCIERO: Contratación de suministros de ferreteria y gasolina	\$ 5.800.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 5.800.000	SI																Actividades ejecutadas/ actividades planeadas *100	100%	6 podas realizadas	
4		Inspección de mallas, arcos y tableros de los escenarios deportivos																									
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ZONAS VERDES	Poda de zonas verdes de la institución con carro podador y guadaña	EMBELLECIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES INSTITUCIONALES	TALENTO HUMANO: Personal de mantenimiento TECNOLÓGICO: Maquinaria FINANCIERO: Contratación de suministros de ferreteria y gasolina	\$ 5.800.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 5.800.000	SI																Actividades ejecutadas/ actividades planeadas *100	100%	18 podas realizadas	
6		Poda de árboles con motosierra																									
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ELÉCTRICO	Revisión del flujo eléctrico de la toma corriente y lámparas de las instalaciones internas y alumbrado externo	PRESTACIÓN DEL SERVICIO ELÉCTRICO EN ADECUADAS CONDICIONES	TALENTO HUMANO: Contratación de prestación de servicios	\$ 2.200.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 2.200.000	SI																Actividades ejecutadas/ actividades planeadas *100	100%	Formatos de inspección realizados	
8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE CUBIERTAS	Realizar limpieza en las cubiertas y retirar material vegetal en crecimiento (hierbas), y en especial los bajantes y canales	ASEGURAR EL BUEN ESTADO DE LAS CUBIERTAS INSTITUCIONALES	TALENTO HUMANO: Contratación de prestación de servicios TECNOLÓGICO: Herramientas		FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN		SI																Actividades ejecutadas/ actividades planeadas *100	100%	16 limpiezas realizadas en 9 bloques institucionales	
9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS	Verificar la corriente eléctrica; lavar serpentines; lavar bandejas; lavar filtros de aire; revisar motor; revisar circuitos eléctricos de motor y lubricar el motor.	ASEGURAR EL CONFORT TÉRMICO DENTRO DE LOS ESCENARIOS INSTITUCIONALES	TALENTO HUMANO: Contratación de prestación de servicios	\$ 2.200.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 2.200.000	SI																Número de actividades ejecutadas	2	2 mantenimientos preventivos realizados a los aires acondicionados en el CT Cúcuta	
10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MOTOBOMBA	Verificar el buen estado del motor y turbina	ASEGURAR EL RIEGO DE ZONAS VERDES DE LOS BLOQUES ADMINISTRATIVO, CANCHA DE FÚTBOL Y JARDINES	TALENTO HUMANO: Contratación de prestación de servicios	\$ 1.100.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 1.100.000	SI																Número de actividades ejecutadas	2	Formatos de inspección realizados	
11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CARRO PODADOR	Limpieza general del carro podador inmediata al uso; lubricación, cambio de aceite y verificación de rodamientos	EMBELLECIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES INSTITUCIONALES	TALENTO HUMANO: Contratación de prestación de servicios	\$ 1.100.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 1.100.000	SI																Actividades ejecutadas/ actividades planeadas *100	100%	Formatos de inspección realizados	
12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO GUADAÑA	Limpieza general de partes	EMBELLECIMIENTO DE LAS ZONAS VERDES INSTITUCIONALES	TALENTO HUMANO: Contratación de prestación de servicios	\$ 2.200.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 2.200.000	SI																Actividades ejecutadas/ actividades planeadas *100	100%	4 limpiezas realizadas a las guadañas institucionales	
13	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CARPINTERÍA METÁLICA	Inspección de portones, cercas metálicas, marcos y rejas.	ASEGURAR EL BUEN ESTADO DE LA CARPINTERÍA METÁLICA INSTITUCIONAL	TALENTO HUMANO: Contratación de prestación de servicios	\$ 1.100.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 1.100.000	SI																Inspecciones ejecutadas/ inspecciones planeadas *100	100%	Formatos de inspección realizados	
14	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CARPINTERÍA	Inspección de chapas, puertas, mobiliario de oficinas y salones	ASEGURAR EL BUEN ESTADO DE LA CARPINTERÍA INSTITUCIONAL	TALENTO HUMANO: Contratación de prestación de servicios	\$ 1.100.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 1.100.000	SI																Inspecciones ejecutadas/ inspecciones planeadas *100	100%	Formatos de inspección realizados	
15	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ACTIVIDADES DE SERVICIOS GENERALES	Mantenimiento de muebles e inmuebles a través de la limpieza de oficinas, salones y escenarios en general.	ASEGURAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO INSTITUCIONAL	TALENTO HUMANO: Personal de mantenimiento TECNOLÓGICO: Herramientas FINANCIERO: Contratación de suministros de aseo	\$ 90.000.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 90.000.000	SI																Actividades ejecutadas/ actividades planeadas *100	100%	Cumplimiento del cronograma de servicios generales	
16	MANTENIMIENTO CORRECTIVO SEDE PRINCIPAL ISER	Ejecutar el servicio de fumigación, desinsectación y desratización de todos los espacios físicos de la institución	DESINTECTACIÓN Y DESRATIZACIÓN DE LOS ESPACIOS FÍSICOS DE LA INSTITUCIÓN	TECNOLÓGICO: Herramientas FINANCIERO: Contratación del servicio de fumigación	\$ 7.000.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 7.000.000	NO																Número de actividades ejecutadas	1	Espacios físicos fumigados	
17	MANTENIMIENTO CORRECTIVO PINTURA Y RESANE	Realizar pintura y resane en oficinas, salones y pasillos que por su uso o temas ambientales tengan afectación de paredes.	ASEGURAR ESPACIOS ADMINISTRATIVOS Y ACADÉMICOS EN BUEN ESTADO	TALENTO HUMANO: Personal de mantenimiento TECNOLÓGICO: Herramientas FINANCIERO: Contratación de suministros de ferreteria	\$ 6.200.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 6.200.000	SI																Actividades ejecutadas/ actividades planeadas *100	100%	11 bloques con buenas condiciones en pintura y resane 2 granjas con buenas condiciones de pintura y resane	
18	MANTENIMIENTO CORRECTIVO PINTURA FACHADAS	Realizar pintura y resane en fachadas de bloques, granjas y fachada principal	EMBELLECIMIENTO DE LAS FACHADAS DE LOS BLOQUES INSTITUCIONALES	TALENTO HUMANO: Personal de mantenimiento TECNOLÓGICO: Herramientas FINANCIERO: Contratación de suministros de ferreteria	\$ 4.800.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 4.800.000	SI																Actividades ejecutadas/ actividades planeadas *100	100%	Fachada principal en buen estado Fachada de granjas en buen estado	Possibilidad de afectación económica y reputacional por indisponibilidad de la infraestructura física para la prestación del servicio debido a la falta de planificación por parte del proceso y baja asignación de recursos financieros por parte de la alta dirección para la ejecución de las actividades
19	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN LA TEMPERATURA DE LOS LABORATORIOS DE SERVIDORES Y REDES	Instalar dos ventiladores silenciosos de torre en los laboratorios	MEJORAMIENTO DEL CONFORT TÉRMICO DE LOS LABORATORIOS DE SERVIDORES Y DE REDES DEL INSTITUTO SUPERIOR DE EDUCACIÓN RURAL - ISER	FINANCIERO: Compra de ventiladores sin ruido	\$ 1.000.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 1.000.000	NO																Número de ventiladores adquiridos e instalados	2	1 ventilador instalado en el laboratorio de servidores 1 ventilador instalado en el laboratorio de redes	
20	MANTENIMIENTO PREVENTIVO SEGURIDAD DE ACCESO A EL BLOQUE HUMBERTO JAMES PALACIOS, BIBLIOTECA SALA DE PROFESORES	Activación de las cámaras biométricas de acceso a sala de profesores biblioteca y sala de salones	MEJORAR LA SEGURIDAD DEL BLOQUE HUMBERTO JAMES PALACIOS, BIBLIOTECA Y SALA DE PROFESORES	FINANCIERO: Contratación del personal y servicio para la activación	\$ 20.000.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 20.000.000	NO																Actividades ejecutadas/ actividades planeadas *100	100%	Acceso biométrico activo en biblioteca Acceso biométrico activo en sala de profesores Acceso biométrico activo en el bloque Humberto James Palacios	
21	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE ACCESO INSTITUCIONAL	Realizar el diagnóstico de la talanquera y torniquetes con el fin de detectar el mantenimiento correctivo a realizar	SERVICIO DE DIAGNÓSTICO PARA TALANQUERA Y TORNQUETES DEL ACCESO PRINCIPAL PEATONAL Y VEHICULAR DE LA INSTITUCIÓN	FINANCIERO: Contratación del personal especializado para realizar el diagnóstico	\$ 4.000.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 4.000.000	NO																Número de diagnósticos realizados	1	Diagnóstico del estado de la talanquera y torniquetes	
22	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN DEMARCACIÓN DE PARQUEADEROS	Realizar pintura en la demarcación de parqueaderos, señalización y señalización para parqueadero para personas con movilidad reducida	RENOVAR LA DEMARCACIÓN DE PARQUEADEROS	TALENTO HUMANO: Personal de mantenimiento TECNOLÓGICO: Herramientas FINANCIERO: Contratación de suministros de ferreteria	\$ 3.500.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 3.500.000	SI																Número de actividades ejecutadas	1	Dos parqueaderos con demarcación y señalización en buen estado	
23	MANTENIMIENTO CORRECTIVO LUMINARIAS	Sustitución de lámparas fluorescentes a LED	EFICIENCIA ENERGÉTICA	TALENTO HUMANO: Personal de mantenimiento TECNOLÓGICO: Herramientas FINANCIERO: Contratación de suministros de ferreteria	\$ 1.450.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 1.450.000	SI																Actividades ejecutadas/ actividades planeadas *100	100%	Todos los bloques con instalación de lámparas LED	
24	MANTENIMIENTO CORRECTIVO PORTON ENTRADA PRINCIPAL	Reparación del porton en la entrada principal	ADECUACIÓN DE LA CARPINTERÍA METÁLICA INSTITUCIONAL	TALENTO HUMANO: Personal de mantenimiento TECNOLÓGICO: Herramientas FINANCIERO: Contratación de suministros de ferreteria	\$ 5.800.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 2.800.000	SI																Número de actividades ejecutadas	1	Porton de acceso principal, funcional.	
25	MANTENIMIENTO CORRECTIVO PORTON ENTRADA COLISEO	Reparación del porton principal del coliseo																						Número de actividades ejecutadas	1	Porton de acceso al coliseo, funcional.	
26	MANTENIMIENTO CORRECTIVO RED DE TUBERIAS DE AGUA POTABLE DEL NACIMIENTO GRANJA EL VALLADO	Realizar la limpieza y desdopamiento de las tuberías de agua potable del nacimiento en la granja el Vallado	ADECUACIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE DE LA GRANJA EL VALLADO	TALENTO HUMANO: Personal de mantenimiento TECNOLÓGICO: Herramienta	\$ 2.200.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 2.200.000	SI																Número de actividades ejecutadas	1	Abastecimiento normal del agua potable del nacimiento	

27	MANTENIMIENTO CORRECTIVO RED DE TUBERÍAS DE AGUA POTABLE QUE SUMINISTRA A LA SEDE PRINCIPAL	Diagnóstico del estado de la red de agua potable que suministra a la sede principal desde la granja el valledo	MODERNIZACIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE	FINANCIERO: Contratación del personal para realizar el diagnóstico	\$ 5.000.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 5.000.000	NO												Número de diagnósticos realizados	1	Diagnóstico del estado actual de la red de suministro de agua potable en la granja el Valledo y la Sede Principal
28	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA DEL INSTITUTO	Modernizar la infraestructura eléctrica de la institución	MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA	FINANCIERO: Contratación del servicio	\$ 600.000.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 600.000.000	SI												Actividades ejecutadas/ actividades planeadas *100	100%	Mejoramiento del consumo de energía en la institución Puesta en marcha de equipos de laboratorios
29	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MANTO ASFÁLTICO DEL BLOQUE IA (UNESCO)	Mantenimiento del manto asfáltico que comprende sala de profesores y sala de juntas del bloque IA	ASEGURAR EL BUEN ESTADO DE LAS CUBIERTAS INSTITUCIONALES	TALENTO HUMANO: Personal de mantenimiento TECNOLÓGICO: Herramientas FINANCIERO: Contratación de suministros de ferretería	\$ 3.100.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 3.100.000	SI												Número de actividades ejecutadas	1	Eliminar la humedad en las cubiertas de sala de profesores y sala de juntas
30	MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN SEGURIDAD DE SST	Instalación de las lámparas de emergencia en algunos escenarios de la sede principal de la institución	ADECUAR LAS RUTAS DE EVACUACIÓN INSTITUCIONAL	TALENTO HUMANO: Contratación de prestación de servicios	\$ 1.100.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 1.100.000	SI												Actividades ejecutadas/ actividades planeadas *100	100%	Todos los bloques con instalación de lámparas de emergencia
31	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL CIRCUITO Y ALARMA ANTE EMERGENCIAS Y DESASTRES	Modernización del circuito y alarma ante emergencias y desastres ubicado en el bloque administrativo	COMPRA DEL CIRCUITO Y ALARMA ANTE EMERGENCIAS Y DESASTRES	FINANCIERO: Contratación del servicio	\$ 100.000.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 100.000.000	NO												Circuito y alarma ante emergencias y desastres comprado e instalado	1	Activación del Circuito y alarma ante emergencias y desastres
32	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA RED CONTRA INCENDIOS DEL BLOQUE ADMINISTRATIVO Y ARCHIVO	Diagnóstico del estado actual de la red contra incendios	MEJORAMIENTO DE LA RED CONTRA INCENDIOS INSTITUCIONAL	FINANCIERO: Contratación del personal para realizar el diagnóstico	\$ 2.000.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 2.000.000	NO												Número de diagnósticos realizados	1	Diagnóstico del estado actual de la red contra incendios institucional
33	MANTENIMIENTO CORRECTIVO RED DE AGUAS NEGRAS INSTITUCIONALES	Diagnóstico de la red de aguas residuales que se sedimentan en los límites con el hospital	MEJORAMIENTO DE LA RED DE AGUAS RESIDUALES INSTITUCIONAL	FINANCIERO: Contratación del personal para realizar el diagnóstico	\$ 2.000.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 2.000.000	NO												Número de actividades ejecutadas	1	Diagnóstico del estado actual de la red de aguas residuales
34	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CUBIERTAS DE LOS BLOQUES IC E ID	Cambio de cubierta de los bloques IC E ID	MODERNIZACIÓN DE LAS CUBIERTAS DE LOS BLOQUES IB E IC DEL INSTITUTO SUPERIOR DE EDUCACIÓN RURAL - ISER	FINANCIERO: Contratación del servicio	\$ 20.000.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 20.000.000	NO												Número de actividades ejecutadas	1	Modernización de las cubiertas de los bloques IC E ID
35	MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE CANALES DE AGUAS	Desape de los canales que conducen las aguas lluvias en los bloques del Lab. Plásticos. Planta de procesos Agroindustriales y Carpintería.	ADECUACIÓN DE LOS CANALES DE AGUAS LLUVIAS	TALENTO HUMANO: Personal de mantenimiento TECNOLÓGICO: Herramienta	\$ 2.200.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	\$ 2.200.000	SI												Número de actividades ejecutadas	1	Desape de los canales de aguas lluvias de los Lab. Plásticos, Planta de procesos Agroindustriales y Carpintería

HISTORIAL DE MODIFICACIONES		
FECHA	VERSIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO
29/01/2025	1	Proyección del documento con el propósito de establecer el plan de mantenimiento preventivo y correctivo de la Infraestructura Física del Instituto.

APROBACIÓN DEL PLAN	
FECHA	No. ACTO ADMINISTRATIVO
30/01/2025	Resolución 093 del 30 enero 2025