ISER	PLAN	Código: F-DE-30 Versión: 03
	FORMATO	Fecha: 16/02/2026 Página: 1 de 1

NOMBRE DEL PLAN	PLAN DE MANTENIMIENTO AÉREA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA
OBJETIVO	Preservar en buen estado la infraestructura productiva, turística y pedagógica que garantice la operatividad, seguridad y habitabilidad de la infraestructura física del ISER, promoviendo un entorno óptimo para el desarrollo académico, administrativo y comunitario.
RESPONSABLE	Profesional Especializado adscrito al proceso de Direccionamiento Estratégico y Planeación, Auxiliar Administrativo adscrito al proceso de Direccionamiento Estratégico y Planeación

No.	ESTRATEGIAS	ACTIVIDAD	PRODUCTOS DEL ENTREGABLE	DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTAL DE LOS PROYECTOS		RECURSOS		LOS RECURSOS DE PERSONAL DE PLANTA DEL ISER, SE ENCUENTRAN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES	CRONOGRAMA												INDICADORES	METAS	PRODUCTOS	RIESGOS RELACIONADOS CON LAS ESTRATEGIAS ADOPTADAS EN EL PLAN	SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN			
				ORIGEN(NAME)	VALOR	TIPO DE RECURSO	VALOR		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC							MEDIO DE VERIFICACIÓN	% CUMPLIMIENTO	PORCENTAJE PARCIAL	% PARTICIPACIÓN PARCIAL	NIVEL DE CUMPLIMIENTO
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BLOQUE MARTA CECILIA	Aplicación sistémica, fumigación, nebulizadas, pintura, adecuación, adecentamiento, arbustos y césped	Conservación de la infraestructura física, gestionando su adecentamiento aseo y utilizarla	FIRENTO-RUANAS- Contraloría de Protección de Servicios Prestar de mantenimientos y FIRENTO-EVEIDI- Mejoramiento y mantenimiento de la infraestructura física de la institución de Arauca y guadua	$ 150.000.000	FUNCIONAMIENTO E INVERSIÓN	$ 150.000.000	SI													Número de actividades ejecutadas	1.0	1.0 - Informes de seguimiento del servicio de mantenimiento	Predictibilidad de elaboración económica y requerimental por antiguedad/deterioro de la infraestructura física para la protección del servicio dentro o la falta de planificación por parte del proceso y/o dependencia que requiera el mantenimiento de la infraestructura y/o elementos para la ejecución de las actividades				ALERTA ROJA	ALERTA ROJA
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BLOQUE JAIME ROSO	Aplicación sistémica, fumigación, nebulizadas, pintura, adecuación, adecentamiento, arbustos y césped	Conservación de la infraestructura física, gestionando su adecentamiento aseo y utilizarla																		Número de actividades ejecutadas	1.0	1.0 - Informes de seguimiento del servicio de mantenimiento					ALERTA ROJA	ALERTA ROJA
3	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BLOQUE HUMBERTO VELÁSQUEZ GARCIA	Aplicación sistémica, fumigación, nebulizadas, pintura, adecuación, adecentamiento, arbustos y césped	Conservación de la infraestructura física, gestionando su adecentamiento aseo y utilizarla																		Número de actividades ejecutadas	1.0	1.0 - Informes de seguimiento del servicio de mantenimiento					ALERTA ROJA	ALERTA ROJA
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BLOQUE ARCANGEL	Aplicación sistémica, fumigación, nebulizadas, pintura, adecuación, adecentamiento, arbustos y césped	Conservación de la infraestructura física, gestionando su adecentamiento aseo y utilizarla																		Número de actividades ejecutadas	1.0	1.0 - Informes de seguimiento del servicio de mantenimiento					ALERTA ROJA	ALERTA ROJA
5	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BLOQUE ANDRES	Aplicación sistémica, fumigación, nebulizadas, pintura, adecuación, adecentamiento, arbustos y césped	Conservación de la infraestructura física, gestionando su adecentamiento aseo y utilizarla																		Número de actividades ejecutadas	1.0	1.0 - Informes de seguimiento del servicio de mantenimiento					ALERTA ROJA	ALERTA ROJA
6	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BLOQUE GUERRA	Aplicación sistémica, fumigación, nebulizadas, pintura, adecuación, adecentamiento, arbustos y césped	Conservación de la infraestructura física, gestionando su adecentamiento aseo y utilizarla																		Número de actividades ejecutadas	1.0	1.0 - Informes de seguimiento del servicio de mantenimiento					ALERTA ROJA	ALERTA ROJA
7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BLOQUE ALI	Aplicación sistémica, fumigación, nebulizadas, pintura, adecuación, adecentamiento, arbustos y césped	Conservación de la infraestructura física, gestionando su adecentamiento aseo y utilizarla																		Número de actividades ejecutadas	1.0	1.0 - Informes de seguimiento del servicio de mantenimiento					ALERTA ROJA	ALERTA ROJA
8	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BLOQUE ID	Aplicación sistémica, fumigación, nebulizadas, pintura, adecuación, adecentamiento, arbustos y césped	Conservación de la infraestructura física, gestionando su adecentamiento aseo y utilizarla																		Número de actividades ejecutadas	1.0	1.0 - Informes de seguimiento del servicio de mantenimiento					ALERTA ROJA	ALERTA ROJA
9	MANTENIMIENTO PREVENTIVO BLOQUE CAMPESINA	Aplicación sistémica, fumigación, nebulizadas, pintura, adecuación, adecentamiento, arbustos y césped	Conservación de la infraestructura física, gestionando su adecentamiento aseo y utilizarla																		Número de actividades ejecutadas	1.0	1.0 - Informes de seguimiento del servicio de mantenimiento					ALERTA ROJA	ALERTA ROJA
10	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TERRAZA BLOQUE ALI	Aplicación sistémica, fumigación, nebulizadas, pintura, adecuación, adecentamiento, arbustos y césped	Conservación de la infraestructura física, gestionando su adecentamiento aseo y utilizarla																		Número de actividades ejecutadas	1.0	1.0 - Informes de seguimiento del servicio de mantenimiento					ALERTA ROJA	ALERTA ROJA
11	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PORTAL ID	Aplicación sistémica, fumigación, nebulizadas, pintura, adecuación, adecentamiento, arbustos y césped	Conservación de la infraestructura física, gestionando su adecentamiento aseo y utilizarla																		Número de actividades ejecutadas	1.0	1.0 - Informes de seguimiento del servicio de mantenimiento					ALERTA ROJA	ALERTA ROJA
12	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CANCHA DEPORTIVA	Aplicación sistémica, fumigación, nebulizadas, pintura, adecuación, adecentamiento, arbustos y césped	Conservación de la infraestructura física, gestionando su adecentamiento aseo y utilizarla																		Número de actividades ejecutadas	1.0	1.0 - Informes de seguimiento del servicio de mantenimiento					ALERTA ROJA	ALERTA ROJA
13	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PORTAL CAMPESINA	Aplicación sistémica, fumigación, nebulizadas, pintura, adecuación, adecentamiento, arbustos y césped	Conservación de la infraestructura física, gestionando su adecentamiento aseo y utilizarla																		Número de actividades ejecutadas	1.0	1.0 - Informes de seguimiento del servicio de mantenimiento					ALERTA ROJA	ALERTA ROJA
14	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CAFETERIA	Aplicación sistémica, fumigación, nebulizadas, pintura, adecuación, adecentamiento, arbustos y césped	Conservación de la infraestructura física, gestionando su adecentamiento aseo y utilizarla																		Número de actividades ejecutadas	1.0	1.0 - Informes de seguimiento del servicio de mantenimiento					ALERTA ROJA	ALERTA ROJA
15	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CANAGUARO	Aplicación sistémica, fumigación, nebulizadas, pintura, adecuación, adecentamiento, arbustos y césped	Conservación de la infraestructura física, gestionando su adecentamiento aseo y utilizarla																		Número de actividades ejecutadas	1.0	1.0 - Informes de seguimiento del servicio de mantenimiento					ALERTA ROJA	ALERTA ROJA
16	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CASA MATERNAL	Aplicación sistémica, fumigación, nebulizadas, pintura, adecuación, adecentamiento, arbustos y césped	Conservación de la infraestructura física, gestionando su adecentamiento aseo y utilizarla																		Número de actividades ejecutadas	1.0	1.0 - Informes de seguimiento del servicio de mantenimiento					ALERTA ROJA	ALERTA ROJA
17	MANTENIMIENTO PREVENTIVO JARDINES	Poda	Conservación de la infraestructura física, gestionando su adecentamiento aseo y utilizarla																		Número de actividades ejecutadas	1.0	1.0 - Informes de seguimiento del servicio de mantenimiento					ALERTA ROJA	ALERTA ROJA
18	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ZONAS VERDES	Poda	Conservación de la infraestructura física, gestionando su adecentamiento aseo y utilizarla																		Número de actividades ejecutadas	1.0	1.0 - Informes de seguimiento del servicio de mantenimiento					ALERTA ROJA	ALERTA ROJA
19	MANTENIMIENTO PREVENTIVO CIELO RAS	Aplicación sistémica, fumigación, nebulizadas, pintura, adecuación, adecentamiento, arbustos y césped	Conservación de la infraestructura física, gestionando su adecentamiento aseo y utilizarla																		Número de actividades ejecutadas	1.0	1.0 - Informes de seguimiento del servicio de mantenimiento					ALERTA ROJA	ALERTA ROJA
20	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSO	Aplicación sistémica, fumigación, nebulizadas, pintura, adecuación, adecentamiento, arbustos y césped	Conservación de la infraestructura física, gestionando su adecentamiento aseo y utilizarla																		Número de actividades ejecutadas	1.0	1.0 - Informes de seguimiento del servicio de mantenimiento					ALERTA ROJA	ALERTA ROJA
21	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LA TRINCHERA	Aplicación sistémica, fumigación, nebulizadas, pintura, adecuación, adecentamiento, arbustos y césped	Conservación de la infraestructura física, gestionando su adecentamiento aseo y utilizarla																		Número de actividades ejecutadas	1.0	1.0 - Informes de seguimiento del servicio de mantenimiento					ALERTA ROJA	ALERTA ROJA
22	MANTENIMIENTO PREVENTIVO LA CALDERA	Aplicación sistémica, fumigación, nebulizadas, pintura, adecuación, adecentamiento, arbustos y césped	Conservación de la infraestructura física, gestionando su adecentamiento aseo y utilizarla																		Número de actividades ejecutadas	1.0	1.0 - Informes de seguimiento del servicio de mantenimiento					ALERTA ROJA	ALERTA ROJA
23	MANTENIMIENTO CORRECTIVO LUGAR DE DESARROLLO CUBATA	Reparar los mantenimientos requeridos por parte de la dependencia del lugar de desarrollo, en pro de la adecentamiento	Conservación de la infraestructura física, gestionando su adecentamiento aseo y utilizarla																		Cantidad de mantenimientos realizados / 100	100%	Mantenimientos realizados de acuerdo con las necesidades					ALERTA ROJA	ALERTA ROJA
24	MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN GENERAL	Realizar los mantenimientos requeridos por parte de la dependencia de las sedes barriales, pertinentes de adecentamiento	Conservación de la infraestructura física, gestionando su adecentamiento aseo y utilizarla																		N / T (Entregado) / T: con mantenimiento realizado	50%	Mantenimientos realizados					ALERTA ROJA	ALERTA ROJA
																										TOTAL PLAN ANUAL	AJUSTAR	0	50.000.000	AJUSTAR

HISTORIAL DE ACTUALIZACIÓN		
FECHA	VERSIÓN	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO
29-01-2026		Creación del plan anual de actividades para el periodo de vigencia enero de 2026

APROBACIÓN DEL PLAN	
FECHA	No. ACTO ADMINISTRATIVO
29-01-2026	056